

OBEČNÉ PODMÍNKY PRO VYVAŽOVÁNÍ OTOPNÝCH A CHLADÍCÍCH SOUSTAV A ROZVODŮ TUV

I.

Zhotovitel:  **ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ s.r.o.**

Sídlo: Mejstříkova 614/12, 149 00 Praha 4

IČO: 61459194, **DIČ:** 011-61459194

Kanceláře: U Michelského lesa 366, 140 00 Praha 4, tel/fax: 241721836

Zastoupený: Ing. Vladimírem Müllerem (tel. 603437241)

Objednavatel:

II. Účel vyvážení

1. Účelem vyvážení je nastavení regulačních vyvažovacích armatur v rozvodných potrubních sítích otopných a chladicích soustav tak, aby byly dosaženy předepsané hodnoty průtočných množství otopného a ochlázovacího média, popř. hodnoty tlakové difference ve stanovených uzlech otopných a chladicích soustav s ohledem na správné rozdělení otopného popř. chladicího média do jednotlivých větví.

2. Výsledkem vyvážení je jednak uvedení regulačních armatur do výše uvedeného stavu a dále protokol s nastaveními, změřenými, popř. jinak zjištěnými hodnotami ke každé regulační armatuře. V případě, že regulační armatury mají aretovatelný maximální zdvih otevření (vyvažovací armatury s uzavírací funkcí), budou v nastavené poloze zaaretovány.

3. Nebude-li možné v daném regulačním rozmezí regulačních armatur dosáhnout požadovaných průtočných množství, nastaví zhotovitel vyvažovacích prací regulační armatury do takových poloh, v nichž průtočná množství a jejich rozdělení do jednotlivých větví budou nejbližší požadovaným hodnotám. Toto nastavení se považuje z hlediska vyvažovacího procesu za správné konečné nastavení a není důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednavatele. Na takovýto nepříznivý stav bude objednatel zhotovitelem vždy včas upozorněn.

III. Příprava vyvažování

1. Vyvažovaná otopná popř. chladicí soustava musí být plně funkční, odplyněná a cirkulační čerpadla musí být v provozu. V soustavě musí být dostatečný statický tlak. Veškeré servoregulační armatury MaR musí být během vyvažování v příslušných polohách.

2. S dostatečným předstihem před započítím vyvažování předá objednatel zhotoviteli úplnou PD otopných a chladicích soustav, jichž se bude vyvažování týkat. Tato PD musí obsahovat schemata soustav s umístěním regulačních armatur a uvedením hodnot potřebných pro jejich nastavení.

3. Objednatel předá zhotoviteli informaci o výchozím stavu každé armatury (např. "zcela otevřena", "přednastavení od výrobce", nastavení dle PD a pod.,).

4. Veškeré armatury v objektu musí být objednatel označeny návěskami s jejich identifikátory v souladu s předanou PD dle odstavce 2.

5. Přípravné činnosti popsané v odst. 1. až 4. zajišťuje objednavatel.

6. O stavu otopných a chladicích soustav a rozsahu technické dokumentace předávané objednatel může být na žádost jedné ze stran proveden písemný protokol potvrzený oběma stranami.

IV. Požadavky zhotovitele

1. Vyvažovaná soustava bude objednatel připravena podle čl.III.

2. Objednatel zajistí přístup do jednotlivých objektů a prostor po dohodě se zhotovitelem.

3. Objednatel před zahájením prací zpřístupní veškeré regulační armatury - týká se zejména odstranění zákrytů ve stropech, různého harampádí v prostorech pod regulačními armaturami a pod.
4. Po dobu provádění prací objednatel zajistí svými pracovníky technické přípomocy, zejména:
 - zajištění přístupu ve výškách (nad 4 m) pomocí speciálních přístupových a zdvihacích zařízení, jsou-li tato zapotřebí (např.) vysokozdvižné vozíky a pod.
 - průběžné uvádění servoregulačních armatur do takových poloh, aby byly veškeré provozní hydraulické smyčky od zdrojů tepla popř. chladu otevřeny, popř. do jiných vhodných poloh dle požadavků projektové dokumentace a zhotovitele (zpravidla vyžaduje přítomnost pracovníka ve velině MaR)

V. Cena

1. Základní jednotková cena je 350,- Kč za každou regulační armaturu. Tato cena platí pro regulační armatury umístěné přístupně v dosahu lidské postavy nad podlahou místnosti. Při používání přístupových pomůcek (žebříky, zdvižné vozíky, a pod.) bude cena stanovena individuálně dle konkrétních podmínek.
2. Ceny dle odst. 1 platí pro vyvažovací armatury Tour& Andersson za předpokladu, že pro vyvážení hydraulické soustavy je možné použít metodu TA Balance. V případě armatur jiných výrobců bude základní jednotková cena za armaturu sjednána individuálně.
3. K ceně za vyvážení bude připočtena cena za dopravu ve výši 8,50Kč za 1 km cesty.
4. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k vyvažování soustavy připravené podle čl. III a na soustavě nebude možno z důvodů nepřipravenosti objednavatele pracovat, uhradí objednavatel zhotoviteli cestovní náklady a 1100,- Kč za každou započatou hodinu čekání.
5. Celková cena bude stanovena jako součet výše uvedených dílčích částek.

VI. Objednání

1. Vyvážení je možné objednat formou objednávky, popřípadě uzavřít se zhotovitelem písemnou smlouvu, která stanoví dodavatelsko-odběratelské vztahy odchylně od těchto obecných podmínek.
2. V objednávce objednatel výslovně uvede, že objednávka je vystavena v souladu s těmito obecnými podmínkami, objednatel s nimi souhlasí a tyto obecné podmínky jsou nedílnou přílohou objednávky.